



Biuro Projektów KORPROJEKT

mgr inż. Marek Korneluk
ul. Mikołaja Dziedzickiego 19, 21-500 Biała Podlaska

Egz. 4

PROJEKT BUDOWLANY

Spis elementów projektu:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid.540 w Sławacinku Starym”

Adres: m. Sławacinek Stary
gmina Biała Podlaska,
powiat bialski, woj. lubelskie

Kategoria obiektu: XXV -drogi

Nazwa jedn. ewid.: 060103_2 Biała Podlaska
Nazwa i nr obrębu ewid.: 0033 Sławacinek Stary
Nr ewid. dz.: 540

Nazwa i adres Inwestora: Gmina Biała Podlaska
ul. Prosta 31
21-500 Biała Podlaska

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność/nr upr.	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Marek Korneluk	drogowa; LUB/0216/ POOD/08	branża drogowa	

Data opracowania: 15.12.2025 r.

Spis treści:

strona nr

1. Oświadczenie projektanta.....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	4-5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do LOIIB	6

I. Część opisowa

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	7
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.	7
3.Projektowane zagospodarowanie terenu.	7
4.Zestawienie projektowanych powierzchni	8
5. Inne informacje i dane:	8
- rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	
- czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego -jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	
- charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
6.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	8
7.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

II. Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny skala 1:15 000	rys. nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	rys. nr 2

Biała Podlaska, 15.12.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu na zadanie pod nazwą:

„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 540 w m. Sławacinek Stary”,
nazwa jedn. ewid.: 060103_2 Biała Podlaska; nazwa i nr obrębu ewid.: 0033 Sławacinek Stary jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
branża drogowa	mgr inż. Marek Korneluk specjalność drogowa; LUB/0216/ POOD/08	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: „**Budowa drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 540 w m. Sławacinek Stary, odcinek o długości 92,70m**”.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Inwestycja została zlokalizowana na terenie zabudowy jednorodzinnej w m. Sławacinek Stary, jako przedłużenie zjazdu z drogi gminnej nr 100303L Sławacinek Stary-Kol.Sławacinek Stary na działkę drogową o nr ewid. 540, która jest własnością Gminy Biała Podlaska. Istniejący zjazd na długości 12,10m posiada nawierzchnię bitumiczną. Na długości 5,30m, nawierzchnia zjazdu obramowana jest wystającym krawężnikiem betonowym, która pozostaje bez zmian. Natomiast nawierzchnia zjazdu na dalszym odcinku jest w złym stanie technicznym i zostanie rozebrana. Obecnie działka drogową nr ewid. 540 posiada nawierzchnię gruntową i wykorzystywana jest jako dojazd do posesji przy niej położonych, i stanowi drogę bez przejazdu. Po obu stronach działki (za wyjątkiem działki o nr ewid.116, występują ogrodzenia posesji. Na wysokości działki nr ewid. 115/1 strona lewa, istniejące ogrodzenia z siatki stalowej plecionej na słupkach stalowych, które usytuowane jest w granicach działki nr 540, jak i fundament betonowy pod ogrodzenie na wysokości działki nr ewid. 115/2, kolidują z projektowaną jezdnią i będą wymagały przesunięcia poza granice działki nr 540.

2.1.Urządzenia obce:

W ciągu drogi, na projektowanym odcinku występują urządzenia obce podziemne, które nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia, takie jak:

- sieć gazowa z przyłączami,
- sieć wodociągowa z przyłączami i hydrantem p.poż.,
- sieć kablowa elektroenergetyczna nn z przyłączami,
- kable teletechniczne,

W km 0+010,00 oraz w km 0+059,50 występują skrzyżowania projektowanej drogi z linią napowietrzną nn. W miejscach skrzyżowań napowietrznej linii nn z projektowaną drogą, odległość pionowa do przewodów będzie zachowana zgodnie z normą PN-E-05100-1; 2000.

2.2 Istniejąca zieleń:

W obrębie pasa drogowego zieleń nie występuje.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w skali 1:500, na którym pokazano zakres projektowanych robót drogowych w obrębie istniejącego pasa drogowego.

Zakres robót obejmuje wykonanie jezdni o szerokości 2,50m z kostki brukowej betonowej oraz płyt betonowych ażurowych, ograniczonej z obu stron krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x22x100, ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, która stanowić będzie dojazd o posesji .

Początek projektowanej drogi przyjęto w km 0+005,30, tj. na krawędzi istniejącej nawierzchni bitumicznej zjazdu z drogi gminnej nr 100303L na działkę drogową o nr ewid. 540, ograniczonej krawężnikiem betonowym. Koniec opracowania przyjęto w km 0+098,00.

Długość projektowanego odcinka drogi wynosi 92,70m, szerokość jezdni 2,50m.

4. Zestawienie projektowanych powierzchni :

-powierzchnia utwardzenia działki	- 234,00 m2,
-krawężnik betonowy 15x22	- 27,15 m2,

Razem:	- 261,15 m2

5. Inne informacje i dane:

-rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

-projektowana inwestycja położona jest na działce o nr ewid. 540, w obszarze istniejącego pasa drogowego.

- czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym projektowane są roboty budowlane, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Białej Podlaskiej Nr XLVII/477/2002, z dnia 14 sierpnia 2002 r., obejmuje obszar stanowiska archeologicznego nr 34 i wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty co do których wystąpi podejrzenie iż są zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych drewnianych, kamiennych lub ceglanych, skupiska ceramiki lub ich fragmentów, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami dawnej broni , ozdób, bądź narzędzi, przedmioty krzemienne, szklane, ślady pochówków itp.), inwestor zobowiązany jest zgodnie z art.32ustawy z dnia 23 lipca 2023r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie niezwłocznie, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..

- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- nie występują.

-charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- nie występują.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- nie dotyczy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Przewidywane oddziaływanie projektowanej drogi wewnętrznej zamknie się w granicach działki, na której będzie ono realizowane, tj. na działce o nr ewid. 540, obręb- Sławacinek Stary 0033. Projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich oraz nie narusza interesów osób trzecich. Teren na którym prowadzone będą roboty oraz w jego otoczeniu, został poddany analizie w zakresie możliwości jej oddziaływania, w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r, poz.418-tekst jednolity z późn.zm),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r, poz.1518 z późn.zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz.1225 -tekst jednolity z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.z 2025r., poz.889 z późn.zm.),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz.112),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001, Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2025r, poz.647-t.j.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2024r., poz.1292 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r, Nr 47, poz.401)